

## Stadtquartier "Am Weinberg" - Grundstücksvergabe Baufeld D1

Der Ankauf und die zivile Wiedernutzbarmachung der ehemaligen Hindenburgkaserne ermöglicht die Entwicklung eines innenstadtnahen Stadtquartiers am Eselsberg. Auf knapp 9 Hektar Fläche werden rund 900 Wohneinheiten entstehen. Zwischen der Ulmer Innenstadt sowie der Wissenschaftsstadt mit einer optimalen Anbindung durch die Straßenbahnlinie 2 wird ein urbanes Wohnquartier entwickelt, das nicht nur eine Antwort auf die weiter bestehende Nachfrage nach Wohnraum liefert, sondern auch Zukunftsthemen wie digitale Innovationen und soziale Durchmischung in den Fokus stellt.

Im vergangenen Jahr sind die ersten Bewohnerinnen und Bewohner im Stadtquartier eingezogen und im Rahmen des 2020/2021 durchgeführten Konzeptvergabeverfahrens, welches die inhaltlichen Qualitäten von Projekten in den Fokus rückt, wurden weitere Grundstücke an Bauträger und Baugemeinschaften vergeben. Diese befinden sich in der Planungsphase oder haben bereits mit dem Bau begonnen.

Um die Entwicklung des Quartiers weiter fortzuführen wird nun erneut ein städtisches Grundstück ausgeschrieben und ein Vergabeverfahren - angelehnt an eine Konzeptvergabe - durchgeführt. Gegenstand des Verfahrens ist das Baufeld D1 an der Kreuzung Weinbergweg/Mähringer Weg. Neben der städtebaulichen Bedeutung des Grundstücks, soll dem Vorhaben auch inhaltlich eine übergeordnete Funktion am Eselsberg zukommen. An dieser Stelle soll ein medizinisches Versorgungszentrum entstehen, um dem Mangel an medizinischen Infrastrukturen und der Gesundheitsversorgung des Stadtteils entgegenzuwirken.

### **Bewerbung**

Die Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen sowie Voraussetzungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren stehen auf der städtischen Homepage unter Leben in Ulm, Bauen und Wohnen, Stadtplanung, Projekte, Stadtquartier Am Weinberg zur Einsicht und zum Download zur Verfügung.

<https://www.ulm.de/leben-in-ulm/bauen-und-wohnen/stadtplanung/aktuelle-projekte/stadtquartier-am-weinberg>

Abgabe der Bewerbungsunterlagen: 02.06.2023

### **Ansprechpartnerin:**

Laura Schauppel  
Stadt Ulm  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Städtebau und Baurecht II  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm  
[l.schauppel@ulm.de](mailto:l.schauppel@ulm.de)

Tag der Veröffentlichung: 05.04.2023