

## **Entwicklung Safranberg Ulm „Ulmer Vergabe“**

Am Safranberg soll innenstadtnah ein neues Wohngebiet geschaffen werden, das mit gewerblichen und öffentlichen Nutzungen - wohnverträglich und überwiegend in den Erdgeschosszonen - durchmischt wird, kurz gesagt ein „urbanes gemischtes Quartier“. Möglichst vielfältige Typologien, unterschiedliche Nutzungen und eine durchmischte Bewohnerstruktur im Hinblick auf Alter, sozioökonomischem Status, etc. sollen das Quartier zu einem lebendigen Ort für viele unterschiedliche Menschen machen.

Im Rahmen der „Ulmer Vergabe“ sollen die insgesamt sieben Baufelder an Investoren, Bauträger, Arbeitsgemeinschaften mehrerer Bauträger (Baufelder 1-4) sowie an Baugemeinschaften (Baufelder 5-7) veräußert werden.

### **Verfahren:**

Das Verfahren ist mehrphasig aufgebaut. In Phase 1 des Verfahrens können sich Investoren, Bauträger oder Arbeitsgemeinschaften mehrerer Bauträger sowie Baugemeinschaften durch Abgabe der erforderlichen Konzeptunterlagen auf eines oder mehrere Baufelder bewerben. Die Bewertung der eingereichten Konzeptvorschläge erfolgt mit Hilfe eines Kriterienkataloges und durch ein Auswahlgremium. Der Höchstplatzierte erhält eine „Exklusivität“, d.h. eine Reservierung für ein Baufeld, auf das er sich durch Abgabe eines Konzeptvorschlags beworben hat.

### **Bewerbung:**

Die Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen nebst Voraussetzungen für die Teilnahme an der „Ulmer Vergabe“ stehen ab dem 25.01.2019 barrierefrei unter der folgenden Homepage zum Download bereit: <https://www.dreso.com/safranberg-ulm>

### **Termine:**

- Abgabe Bewerbungsunterlagen (Investoren, Bauträger, Arbeitsgemeinschaften): 15.04.2019
- Abgabe Bewerbungsunterlagen (Baugemeinschaften): 16.07.2019

### **Verfahrensbetreuung:**

Christian Siegle, Tel. 0711 222 933 – 4148, E-Mail: christian.siegle@dreso.com  
Drees & Sommer Infra Consult und Entwicklungsmanagement GmbH  
Untere Waldplätze 37, 70569 Stuttgart

