

ulm

Neugestaltung zentrale Fußgängerzone

IHK am 27.02.2024

Anlass

Ziele für die Neugestaltung

Öffentlichkeitsbeteiligung

Sanierungsgebiet

Freiraumplanerischer Wettbewerb

Vorplanung

Einzelthemen

Kommunikation

Zeitschiene

Fragen und Diskussion

Anlass

Schrägluftbild

Stadt Ulm

ulm



Anlass

Bahnhof-/ Hirschstraße Ist-Zustand

Stadt Ulm

ulm



Anlass

Deutschhausgasse und Glöcklerstraße Ist-Zustand

Stadt Ulm

ulm



Ziele für die Neugestaltung

Themenfelder

Stadt Ulm

ulm



Ökologie



Nutzungen

Mobilität

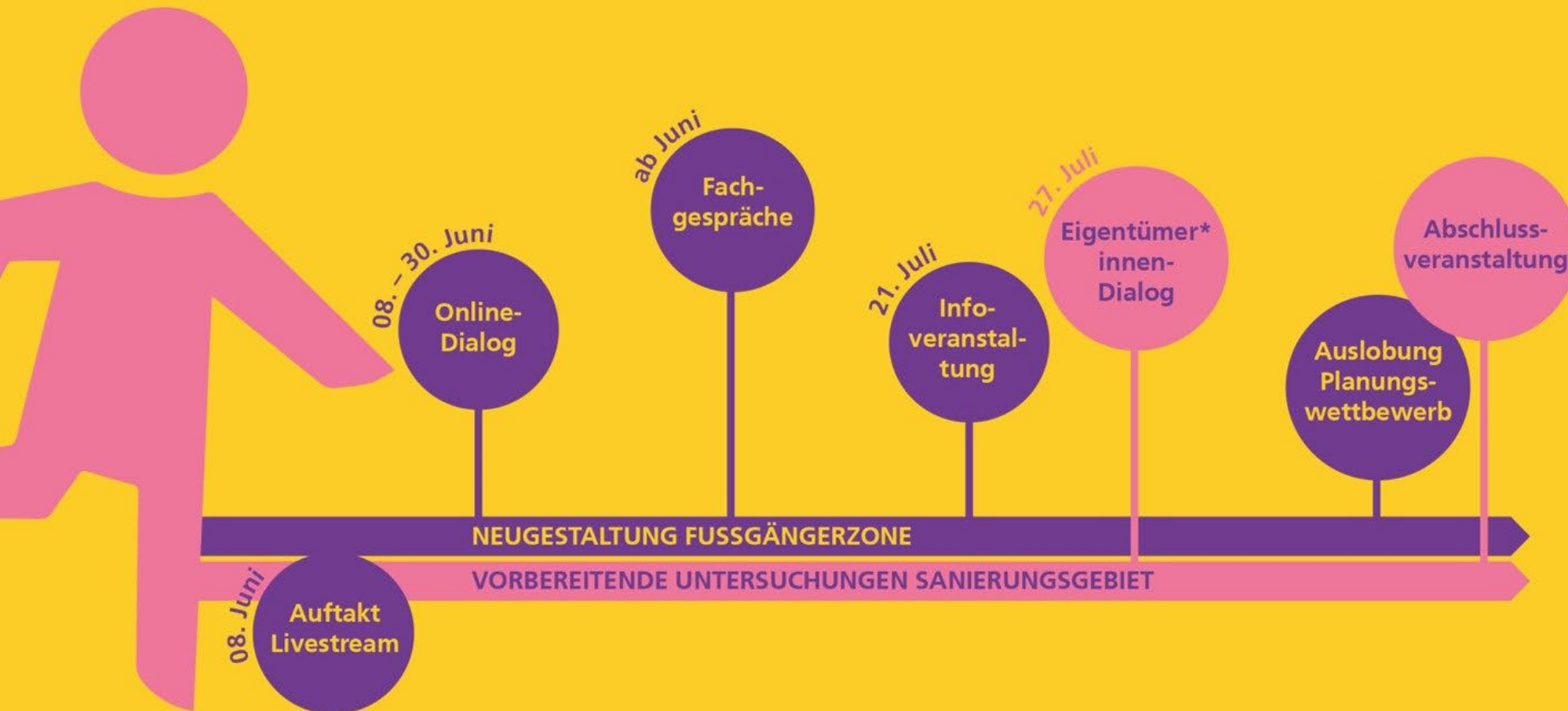


Stadtraum/
Stadtgestalt



Öffentlichkeitsbeteiligung

Ablauf des Beteiligungsprozesses 2021

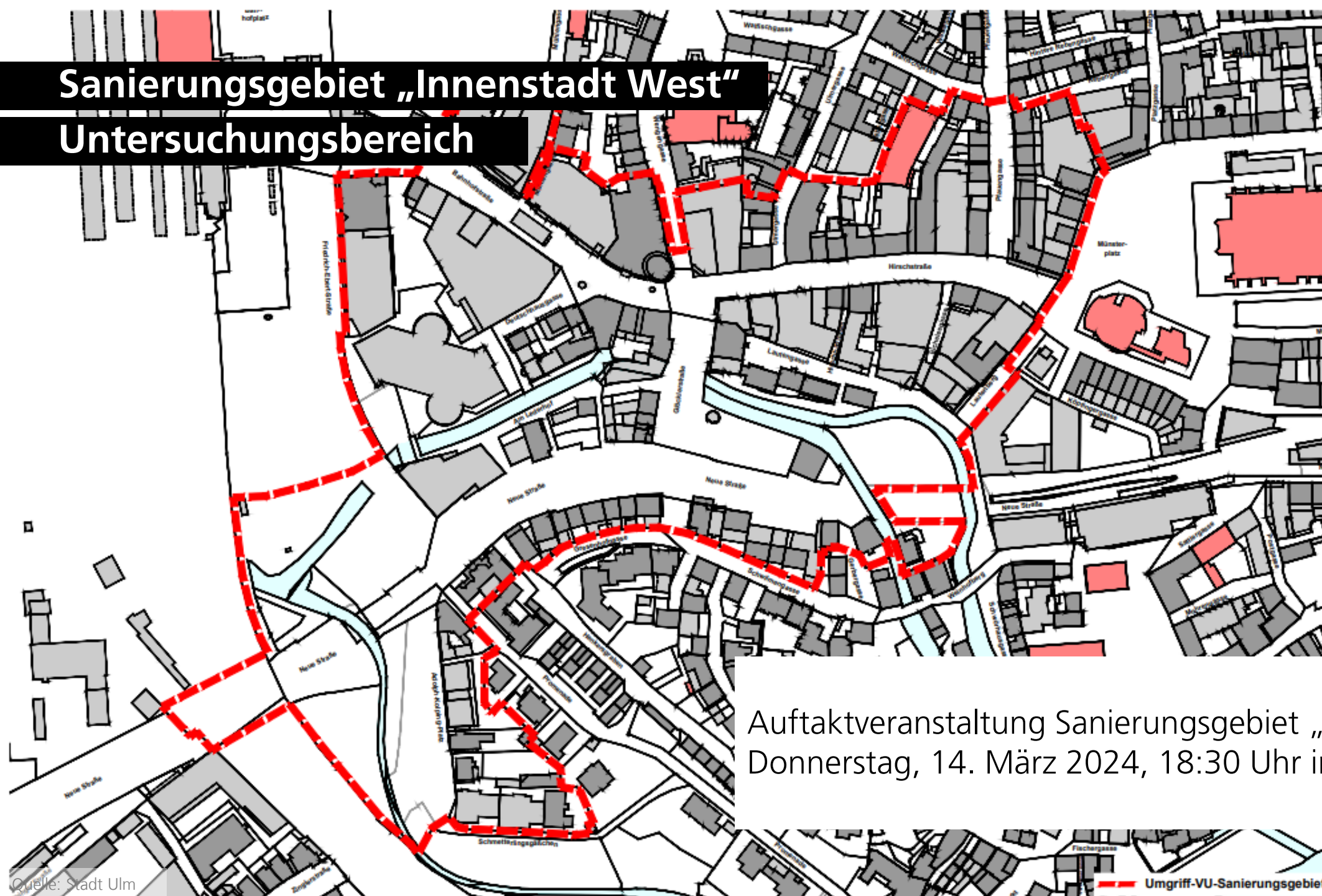


Sanierungsgebiet „Innenstadt West“

Untersuchungsbereich

Stadt Ulm

ulm



Auftaktveranstaltung Sanierungsgebiet „Innenstadt West“
Donnerstag, 14. März 2024, 18:30 Uhr im M 25

Freiraumplanerischer Wettbewerb

Plangebiet



Freiraumplanerischer Wettbewerb

Preisträger

- | | |
|-------------|--|
| 1. Preis | Terra.Nova Landschaftsarchitektur, München mit
Club L94 Landschaftsarchitekten GmbH, Köln |
| 3. Preis | Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH,
Berlin |
| 3. Preis | PLANORAMA - Landschaftsarchitektur, Berlin |
| Anerkennung | bauchplan).(landschaftsarchitekten und
stadtplaner partmb, München |
| Anerkennung | Franz Reschke Landschaftsarchitektur GmbH,
Berlin |

Freiraumplanerischer Wettbewerb

1. Preis - Lageplan



Freiraumplanerischer Wettbewerb

1. Preis – Perspektive und Detailausschnitt

Stadt Ulm

ulm



Vorplanung

Lageplan mit Mittelband



Vorplanung

Ausschnitt Bahnhofstraße



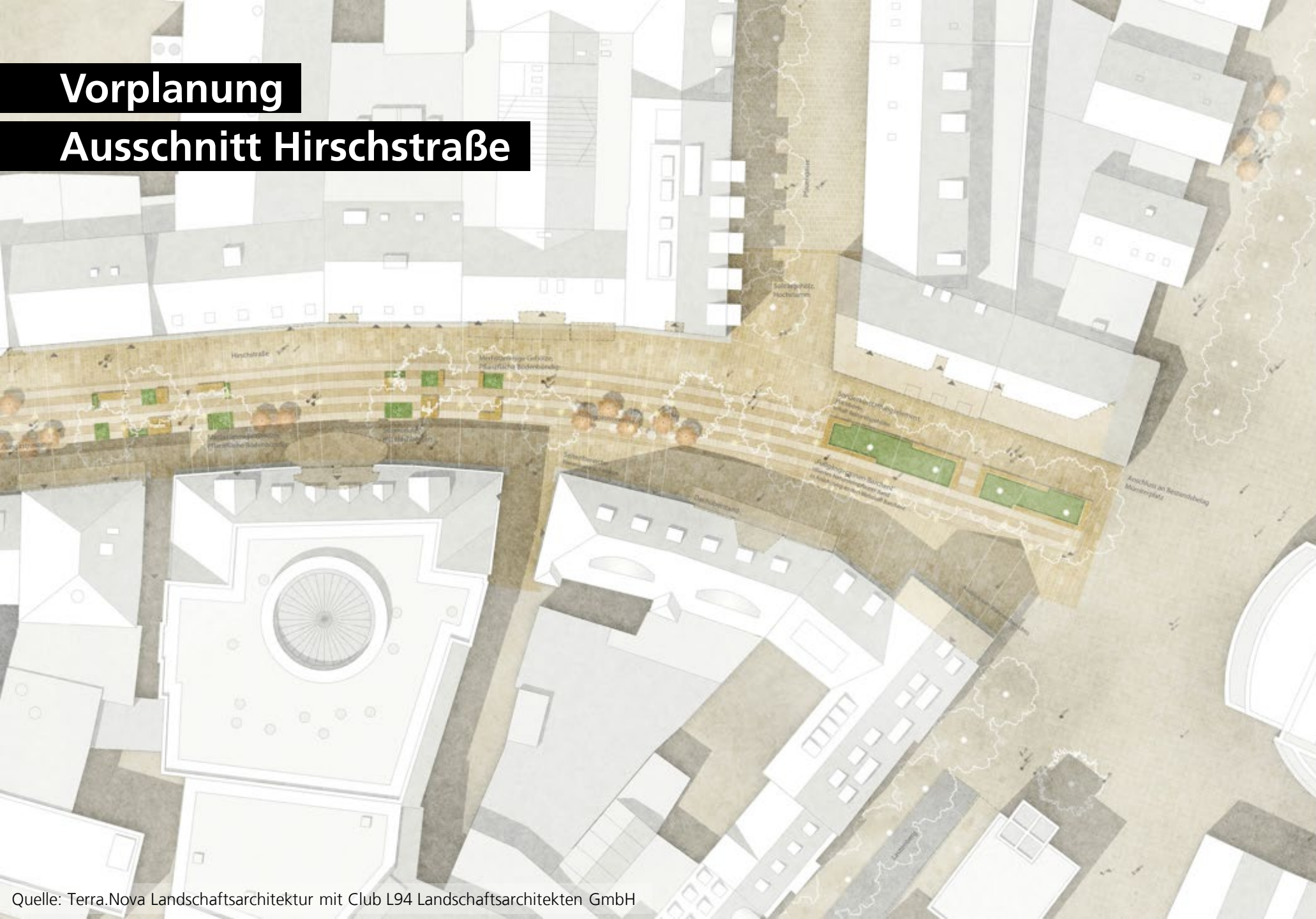
Vorplanung

Ausschnitt Glöcklerstraße



Vorplanung

Ausschnitt Hirschstraße

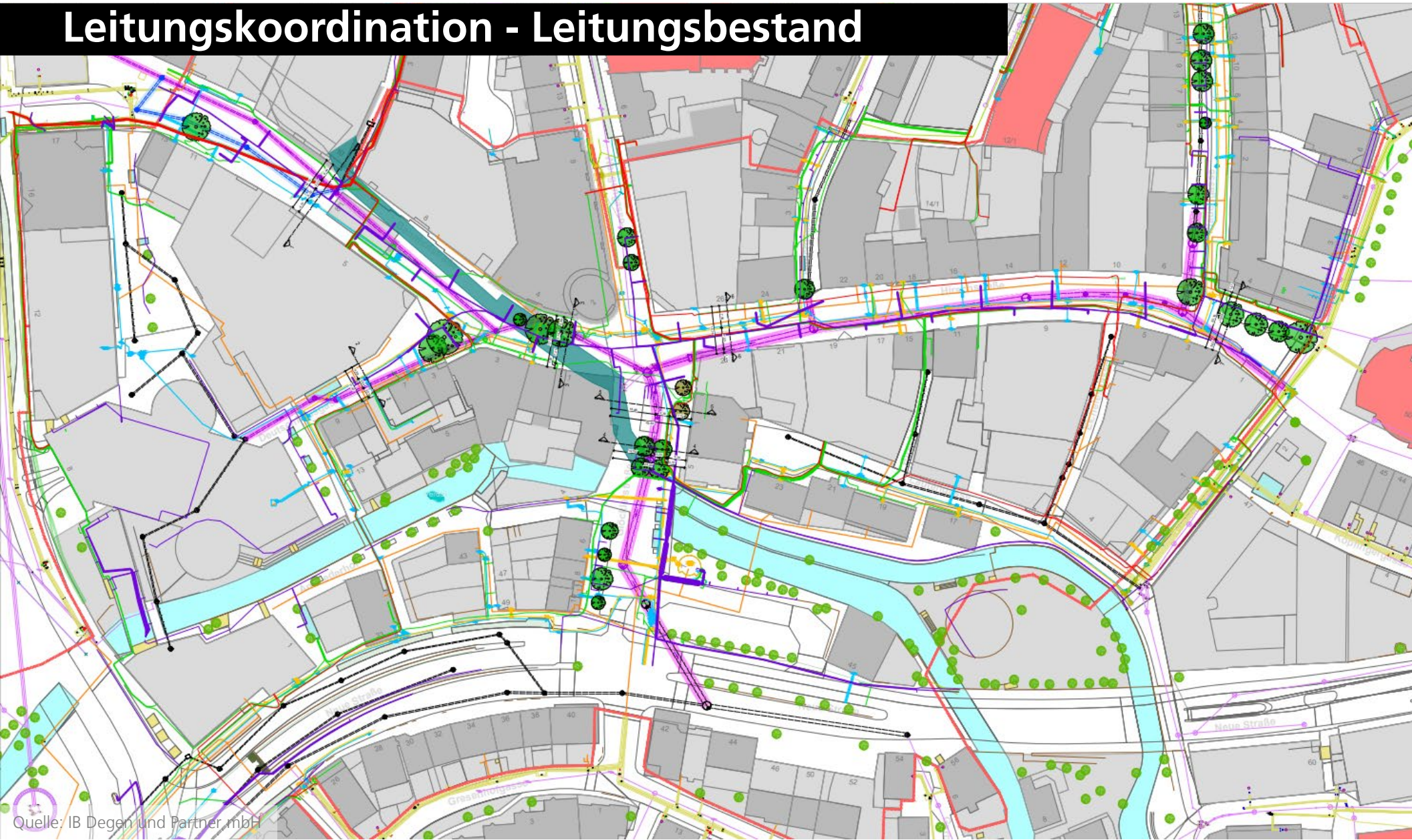


Einzelthemen

Leitungscoordination - Leitungsbestand

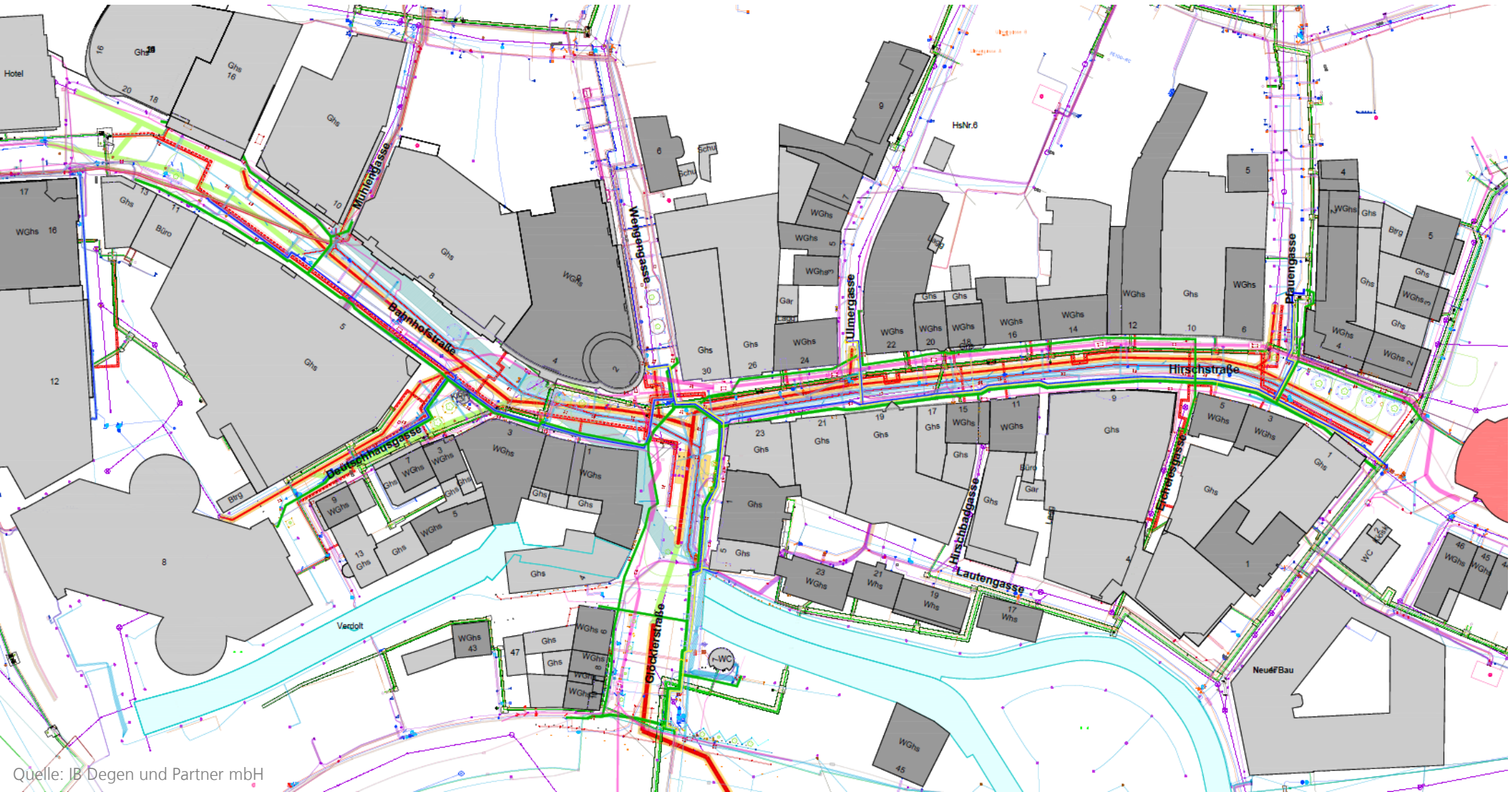
Stadt Ulm

ulm



Einzelthemen

Leitungscoordination - Leitungsplanung

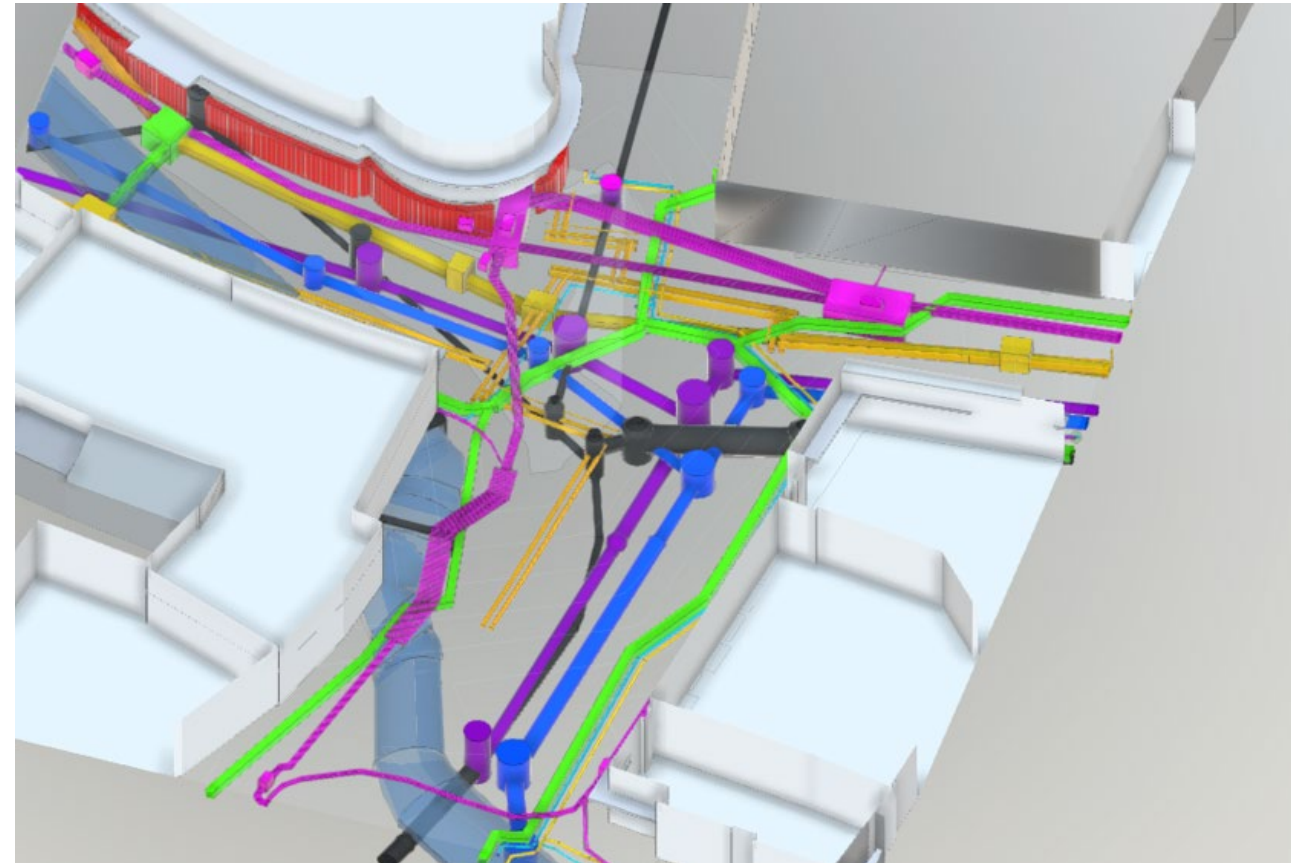
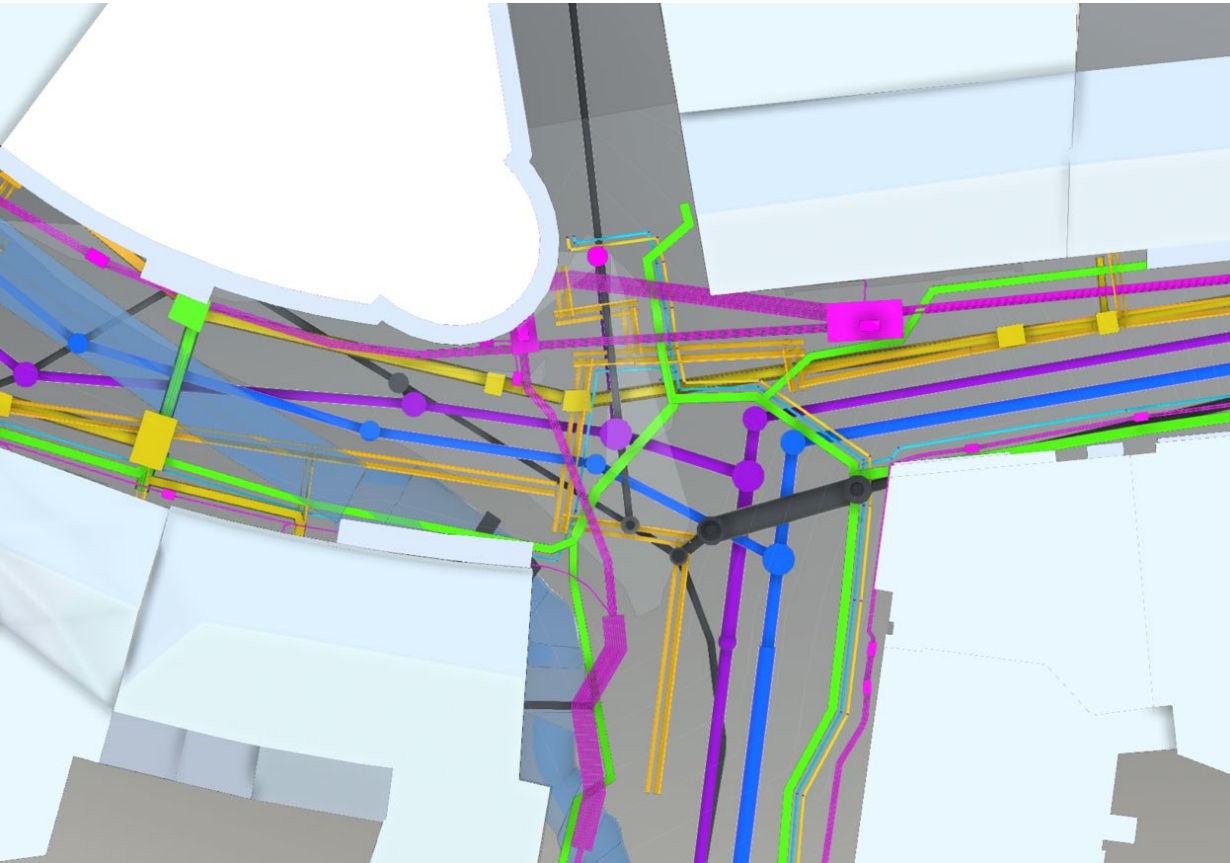


Einzelthemen

Leitungscoordination - Leitungsplanung

Stadt Ulm

ulm

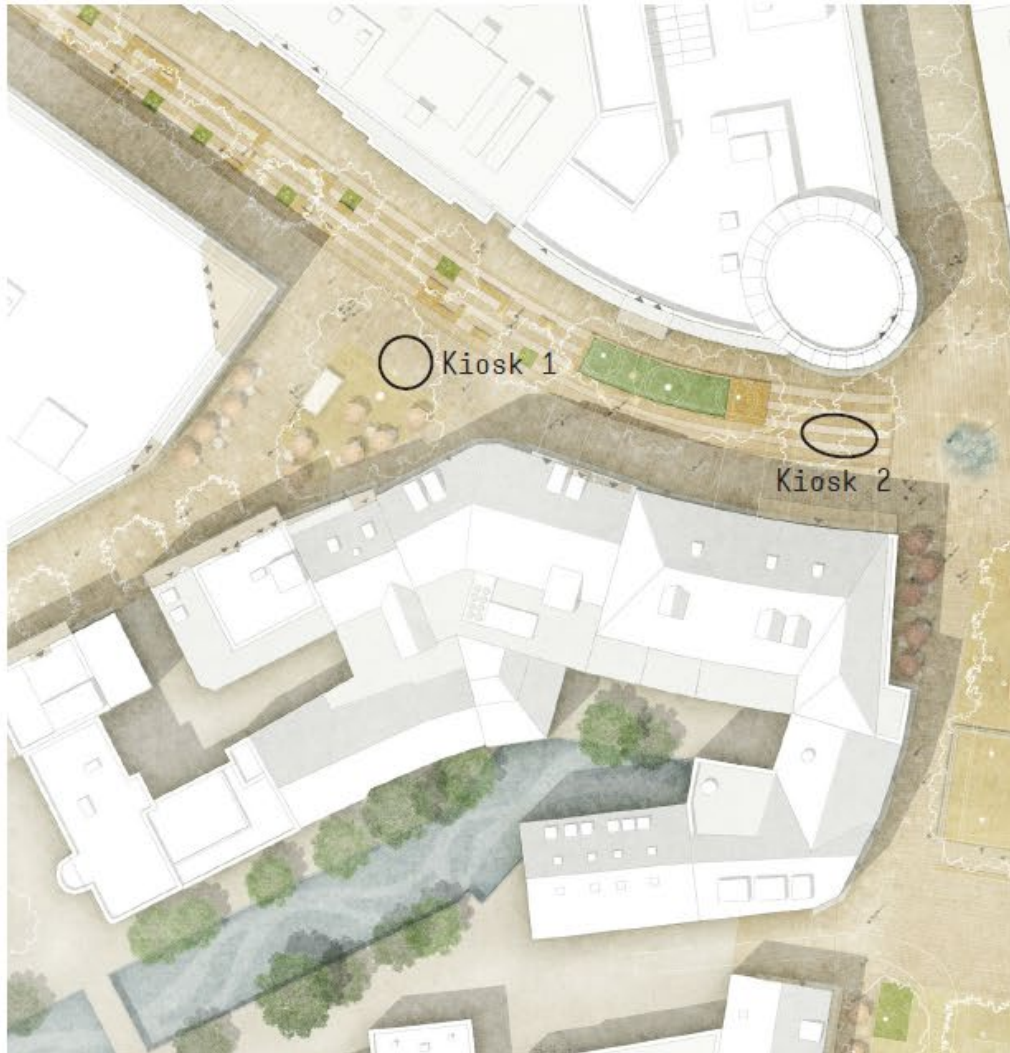


Einzelthemen

Kioske

Stadt Ulm

ulm



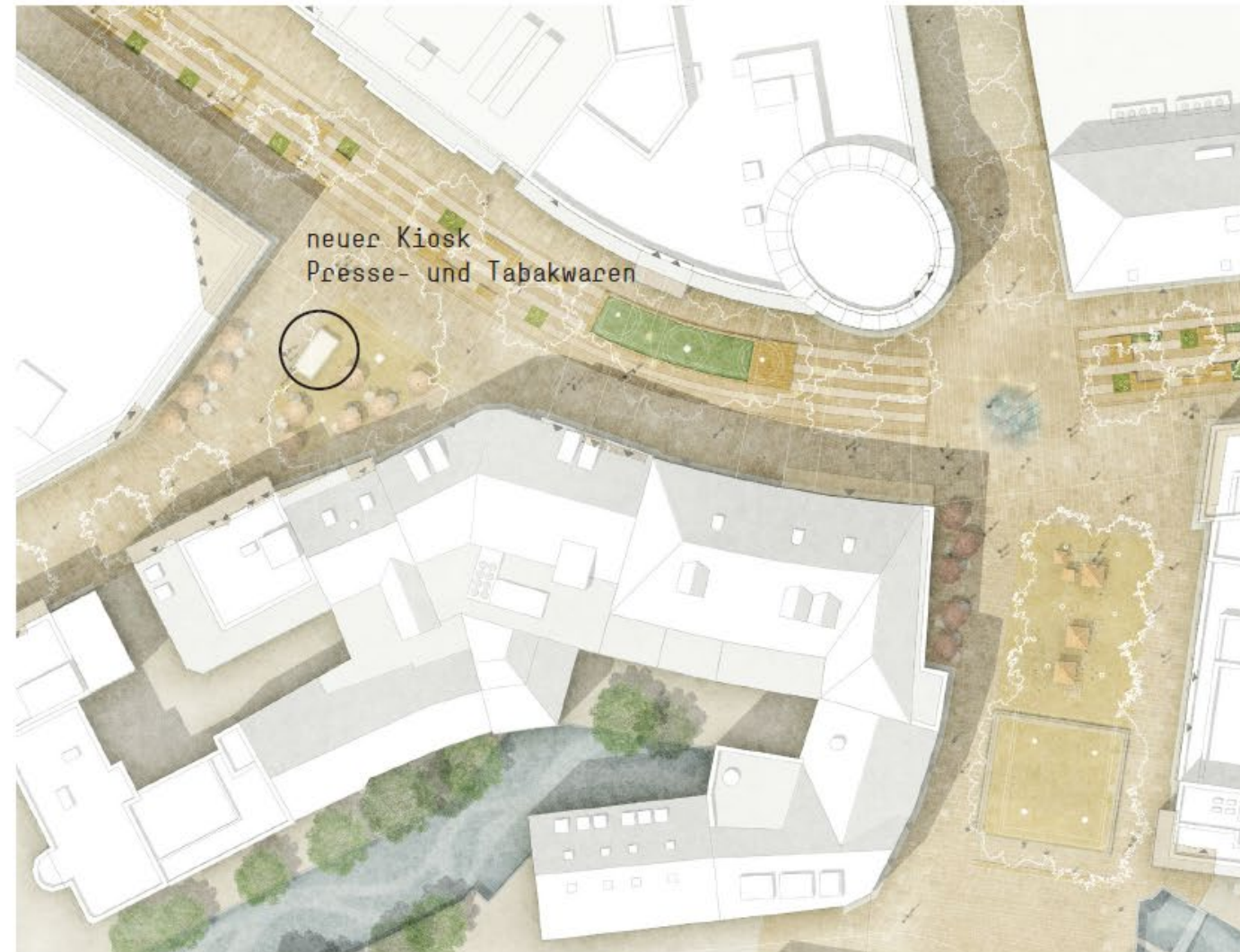
Kiosk 1 - Backwaren



Kiosk 2 - Presse und Tabakwaren

Kioske

- beide Bestandskioske können aufgrund der Baumaßnahme nicht an ihrem Standort erhalten werden
- neuer Kioskstandort für Presse- und Tabakwaren im Bereich Bahnhofstraße/Deutschhausgasse
- Verzicht auf zweiten Kiosk mit Backwaren, da ausreichendes Warenangebot in der Umgebung vorhanden ist



Einzelthemen

Fassadenbegrünung

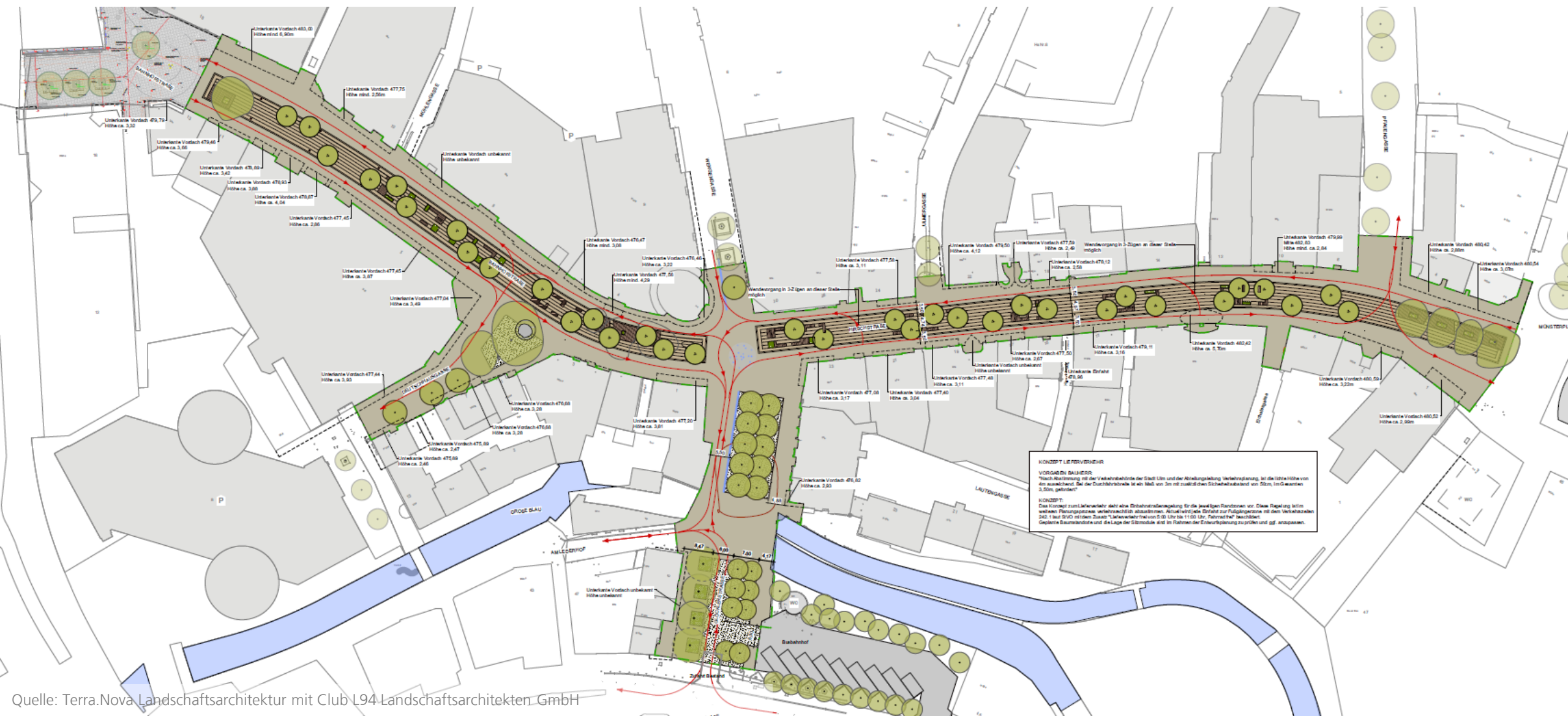
Stadt Ulm

ulm



Fassadenbegrünung bodenbündig,
im Saum eingelassen
Tiefe 1,00m-1,20m, Breite abhängig von Fassadengestaltung
Standorte sind im Rahmen der LP3 abzustimmen
Umsetzung ist vom Eigentümer selbst herzustellen und zu pflegen

Einzelthemen Andienung



Einzelthemen

Vordachsituation Bestand

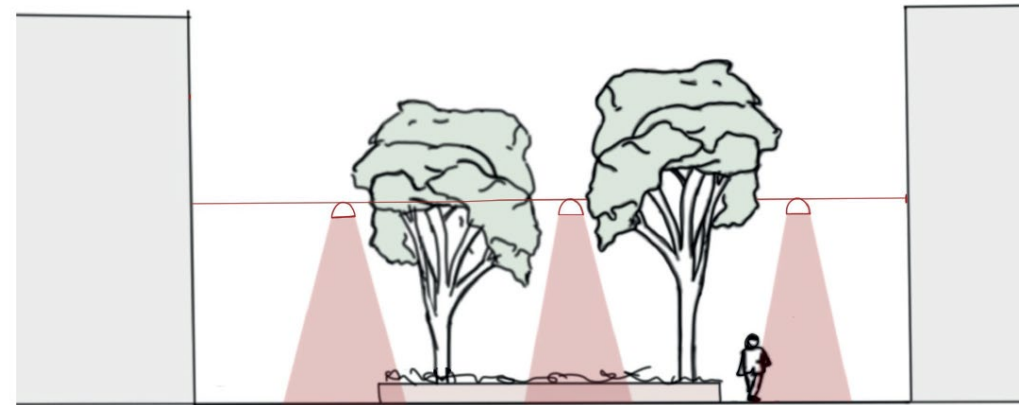
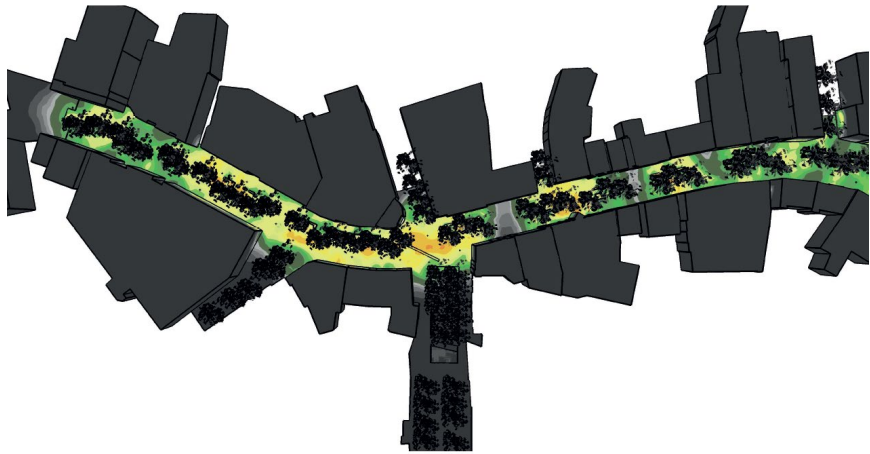


Einzelthemen

Beleuchtung

Stadt Ulm

ulm

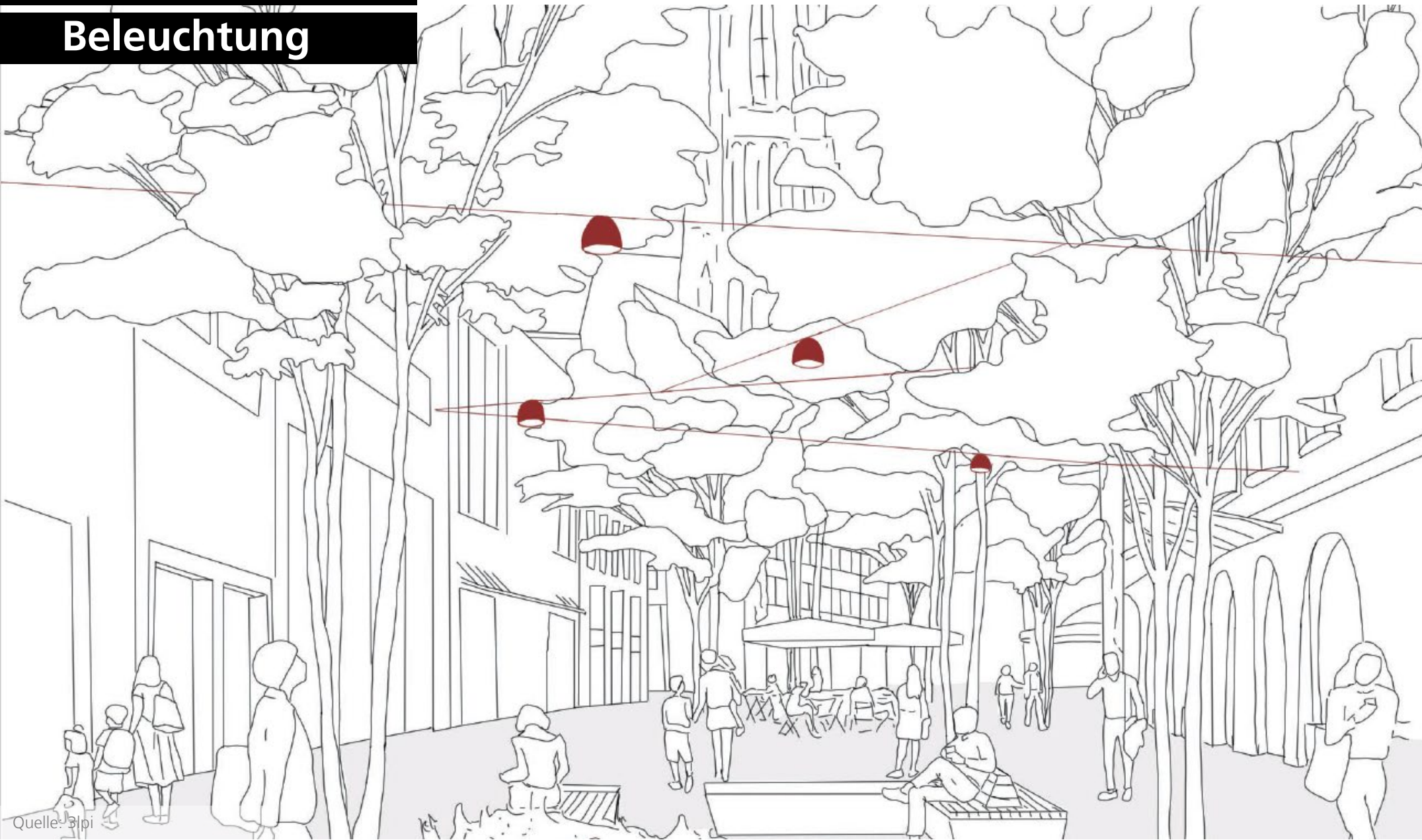


Einzelthemen

Beleuchtung

Stadt Ulm

ulm



Einzelthemen

Beweissicherung

Stadt Ulm

ulm

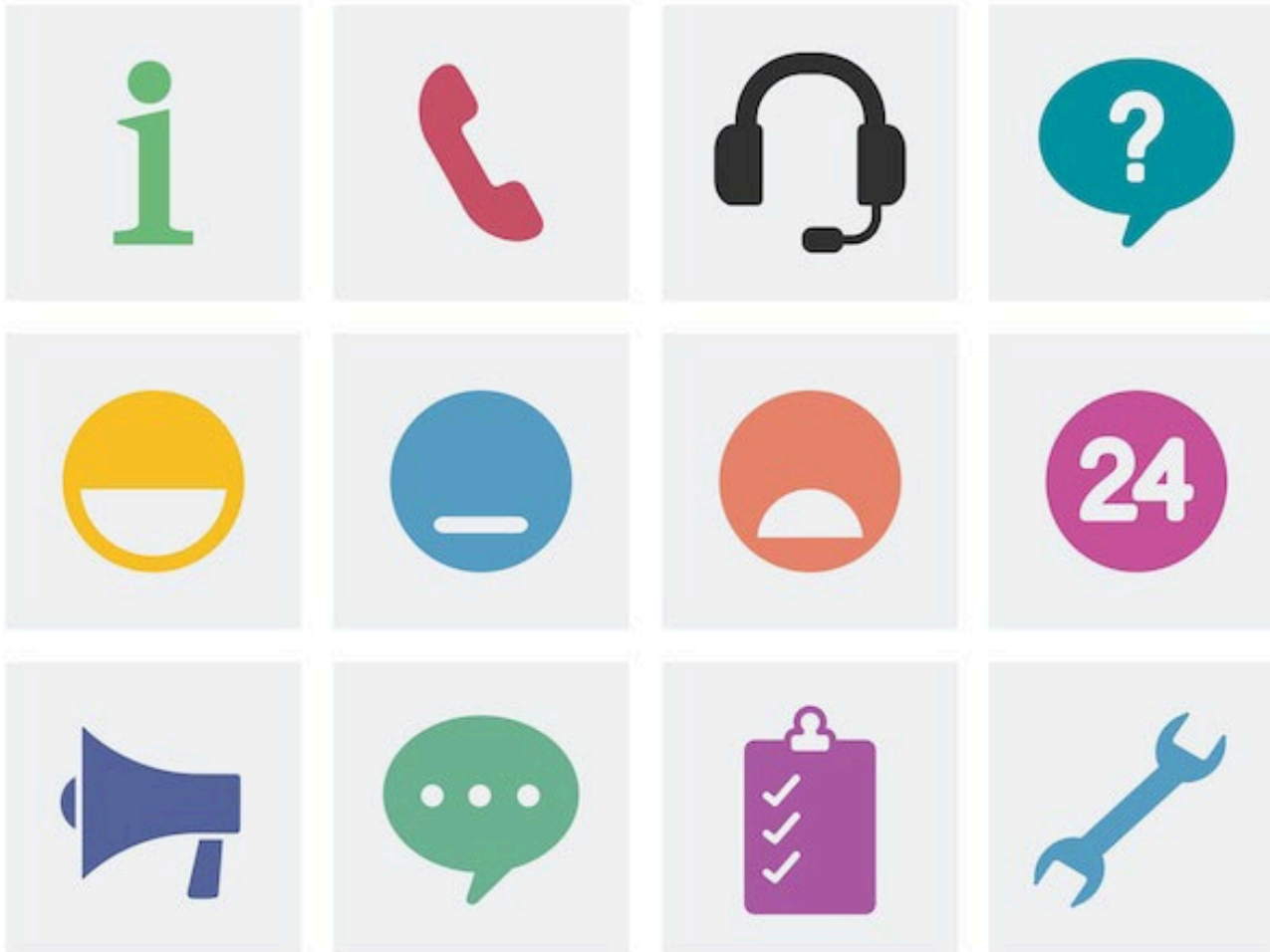


Kommunikation

Ansprechpartnerinnen

Stadt Ulm

ulm



Projektleitung:

Stephanie Köhler, Stadtplanung
0731-161-6130

Nicole Stocker, Verkehrsplanung
0731-161-6682

fussgaengerzone@ulm.de

Kommunikation Konzept

Planungsphase 2024/2025

Bauphase ab Ende 2025/ Anfang 2026

IHK

Eigentümer

Einzelhändler/
Gastronomen

Citymarketing

Meilenstein Vorentwurfsplanung

1. Info IHK:
27.02.2024,
Vorentwurf

Möglichkeit zur
Stellungnahme

Infoveranstaltung
(mit SAN)
14.03.2024

Meilenstein Entwurfsplanung

2. Info
IV. Quartal
2024,
Entwurf und
Bauablauf-
planung

3. Info:
II. Quartal
2025,
Ablauf
Bauphasen

Meilenstein Start Bauphase

Info via App

Newsletter „ulmbautum“

städtische Homepage

Social-Media (Facebook, Instagram, Youtube)

Kommunikation ulmbautum App





Zeitschiene

Meilensteine

Stadt Ulm

ulm

Entwurfsplanung/ Leitungscoordination

11/2023 - 09/2024

Baubeschluss

10/2024

Ausführungsplanung

11/2024 – 04/2025

Ausschreibung und Vergabe

05/2025 – 11/2025

Baubeginn

Ende 2025/ Anfang 2026



Stadt Ulm

ulm

ulm

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.